




MER. > JEU.
19 **20**
OCT. JUIL.

RESTAURATION

Création d'un gîte étape dédié au vélo à Port Canal

Il aura pour vocation de renforcer le tourisme en lien avec le canal et les déplacements doux.

 **Lieu** : Port Canal 82000 Montauban

Un gîte dédié au vélo

Ce gîte étape s'installera dans un ancien bâtiment dédié aux agents EDF appelé aussi « Célibatorium », aujourd'hui désaffecté.

Les usages du futur gîte étape seront répartis de la manière suivante :

- > RDC : un espace vélo comprenant une boutique, un atelier de réparation, un bureau et un sanitaire ;
- > RDC : des sanitaires en libre-service comprenant des douches et des WC ;
- > Niveau 1: trois logements auront une capacité de 6 couchages maximum ;
- > Niveau 2 : deux gîtes étapes dédiés au vélo auront une capacité maximale de 15 couchages.

La petite maison à proximité, sera désamiantée, rénovée et utilisée par les associations. À l'extérieur du bâtiment, il sera prévu un abri vélo ainsi qu'une zone de stockage pour les canoës et kayaks.

Les travaux

Durée des travaux : 9 mois de travaux (d'octobre 2022 à juillet 2023)

- › Toiture rénovée à l'identique de l'existant
- › Reprise couverture
- › Reprise en sous-œuvre pour création d'ouvertures
- › Renforcement des planchers existants
- › Remplacement de l'ensemble des menuiseries extérieures
- › Création d'un nouvel escalier
- › Isolation des murs et plafonds
- › Enduit extérieur à la chaux
- › Création d'une noue de rétention des eaux pluviales
- › Création d'une dalle béton pour stockage des canoës et kayaks
- › Création d'un abri pour les vélos

Maîtrise d'œuvre : MUTIKO Architectes, SA Architectes, ISAO Structure, SATEC

Montant des travaux : 1 536 002.61€ HT

Financement :

- › Subvention Etat : 439 191 € (sollicités)
- › Subvention Région : 244 880 € (obtenus)
- › Subvention Département : 319 776 € (sollicités)
- › Autofinancement Grand Montauban : 752 919,89 €

