



Ville de  
**Montauban**

# Plan Local d'Urbanisme

## Dossier de révision n°2

### Dossier approuvé

## Pièce 3.2

**Cahier des éléments identifiés par le PLU :**

- Éléments de paysage et de patrimoine protégés
- Bâtiments pouvant changer de destination en zones agricoles ou naturelles

PROCEDURE	PRESCRIT	PROJET ARRETÉ	APPROUVÉ
REVISION POS / ELABORATION PLU	le 20.12.1999	le 31.01.2003	le 25.02.2004
REVISION SIMPLIFIEE N°1	le 24.01.2005	_____	le 30.06.2005
MODIFICATION N°1	_____	_____	le 02.10.2006
MODIFICATION N°2	_____	_____	le 29.06.2009
REVISION SIMPLIFIEE N°2	le 18.07.2008	_____	le 12.10.2009
REVISION GENERALE N°1	le 22.09.2004	le 12.10.2009	le 22.07.2010
MISE EN COMPATIBILITE	_____	_____	le 06.05.2013
MODIFICATION N°1	le 02.08.2012	_____	le 30.09.2013
REVISION GENERALE N°2	le 18.12.2013	le 16.12.2015	le 30.11.2016

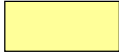
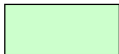



## □ Les éléments de patrimoine et de paysage identifiés et protégés.

Extrait des dispositions applicables à la date de révision du PLU : " *Le règlement peut ... identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les quartiers, îlots, immeubles, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural ou écologique, notamment pour la préservation, le maintien ou la remise en état des continuités écologiques et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation*".

Les éléments identifiés à ce titre sont listés dans les tableaux pages suivantes. Leur numérotation renvoie aux logos spécifiques positionnés sur le Document Graphique de zonage.



Deux catégories sont distinguées :

### ➤ Les éléments de patrimoine bâti, différenciés en 5 typologies :

	Maison bourgeoise, demeure bourgeoise et groupe d'habitations
	Pigeonnier isolé
	Corps de ferme, ferme, ferme avec pigeonnier, hangar agricole
	Patrimoine religieux (église, presbytère, temple,...)
	Moulin, château, briqueterie

Ce patrimoine bâti, à protéger, est soumis à permis de démolir au titre de l'article R421-28 du Code de l'urbanisme et aux prescriptions particulières précisées aux articles 11 du Règlement du PLU.

### ➤ Les éléments de patrimoine végétal et paysager, différenciés en 2 typologies :

	Arbres et alignements boisés
	Vues remarquables

Ce patrimoine végétal et paysager à protéger est soumis :

- dans le cas arbres isolés et d'alignement d'arbres, aux dispositions précisées aux articles 13 du Règlement du PLU
- dans le cas d'espaces boisés, aux dispositions de l'article L.130-1 du Code de l'Urbanisme,
- dans le cas des vues remarquables, la protection des paysages concernés est garantie par leur classement en zone Np.

## □ Les bâtiments pouvant changer de destination en zone agricole ou naturelle.

Extrait des dispositions applicables à la date de révision du PLU : "*Dans les zones agricoles ou naturelles, le règlement peut désigner les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site*".

Les bâtiments désignés à ce titre sont identifiés, par une croix, dans une colonne spécifique des tableaux pages suivantes. Ils constituent tous, de ce fait, des éléments de patrimoine bâti identifiés.

Ils sont également identifiés par un logo spécifique sur le Document Graphique de zonage.

Leur changement de destination est soumis aux conditions précisées à l'article 2 du règlement des zones A ou N du PLU, ainsi que le cas échéant aux conditions supplémentaires définies pour les constructions situées en zone inondable et concernées par le règlement du PPRI.

PLU de Montauban – pièce 3.2 : Eléments de patrimoine bâtis identifiés et Bâtiments pouvant changer de destination en zones A et N

N° plan	Localisation	n° parcelle	Description	Désigné au titre des changements de destination admis en zones A ou N
1	849 Route de l'Aveyron - Prat de Lestang	CR 161	Maison bourgeoise	
2	849 Route de l'Aveyron - Prat de Lestang	CR 151	Pigeonnier	
3	1601 Route de l'Aveyron	CP 273	Maison bourgeoise	
4	1643 Route de l'Aveyron	CP 38	Maison bourgeoise	
5	2315 Route de l'Aveyron	CP 296	Fermette avec pigeonnier	
6	3395 Route de l'Aveyron	A 728	Maison bourgeoise	
7	3396 Route de l'Aveyron	A 728	Pigeonnier	
8	540 Chemin de Villemade	A 1187	Pigeonnier pied de mulet	
9	273 Chemin de Villemade	Q 1035	Pigeonnier pied de mulet	
10	1335 Chemin de Villemade	Q 1001	Fermette et pigeonnier pied de mulet	
11	1519 Chemin de Villemade	Q 1396	Fermette et pigeonnier pied de mulet	
12	1983 Chemin de Villemade	Q 69	Fermette et pigeonnier pied de mulet	X
13	2445 Route de Falguières	Q 1594	Pigeonnier sur maison bourgeoise	
14	7125 Route de l'Aveyron	A 887	Grande maison bourgeoise avec pigeonnier + parc arboré	
15	2120 Chemin de Jouanicou	A 215	Corps de ferme et portail	X
16	1993 Chemin de Pelut	A 248	Maison avec dépendances et pigeonnier	X

PLU de Montauban – pièce 3.2 : Eléments de patrimoine bâtis identifiés et Bâtiments pouvant changer de destination en zones A et N

17	2225 Chemin de Pelut	A 236	Pigeonnier	
18	1100 Chemin de Pelut	A 274	Pigeonnier pied de mulet	
19	694 Chemin de Pelut	A 408	Pigeonnier pied de mulet	
20	1111 Chemin D'escudié	CV 58	Ferme traditionnelle	
21	Chemin D'escudié	CV 70	Maison bourgeoise et pigeonnier	
22	465 Chemin de Moissagein	CW 229	Moulin	
23	228 Chemin de Moissagein	CW 30	Maison bourgeoise et pigeonnier pied de mulet	
24	716 Chemin de Moissagein	CW 203	Ensemble maison début 20ème et pigeonnier	
25	4335 Chemin de Lamothe	B 82	Ensemble ferme et dépendances	X
26	3930 Chemin des Bordes	D 814	Maison bourgeoise	
27	174 Chemin des Bordes	D 52	Fermette avec pied de mulet	
28	1903 Chemin de Fustié	CY 102	Ferme sur pigeonnier	X
29	849 Chemin de la Fontaine	DE 118	Château de Fonneuve	
30	Chemin de Granes	DE 67	Maison bourgeoise et pigeonnier	
31	29 Chemin de Tenans	DE 541	Ancien presbytère Fonneuve	
32	95 Chemin de Tenans	DC 9	Maison bourgeoise	
33	Chemin de Lacoste	CY 1	Eglise Fonneuve	
34	1045 Chemin Thoumaze	D 114	Maison bourgeoise	

PLU de Montauban – pièce 3.2 : Eléments de patrimoine bâtis identifiés et Bâtiments pouvant changer de destination en zones A et N

35	357 Chemin de Frayré	DH 9	Maison bourgeoise	
36	1573 Route de Lamothe	CY 57	Grande Ferme	X
37	2345 Route de Lamothe	CY 141	Grande ferme et dépendances	
38	2003 Route de Bonnefond	CY 114	Demeure bourgeoise et dépendance	X
39	1388 Route d'Albefeuille Lagarde	DI 227	Maison bourgeoise	X
40	Route d'Albefeuille Lagarde	IT 9	Pigeonnier	
41	2800 Route d'Albefeuille Lagarde	IV 169	Grande maison bourgeoise	X
42	3491 Route de Bordeaux	Q 771	Château Les Rives	X
43	1915 Route de Bordeaux - Capou	CH 202	Grande maison bourgeoise	
44	Chemin de Bomy	IW 28	Groupe d'habitations	X
45	4300 Route d'Albefeuille Lagarde	IW 22	Pigeonnier pied de mulet	
46	3740 Route d'Albefeuille Lagarde	IW 119	Maison bourgeoise	X
47	1957 Route d'Albefeuille Lagarde	IT 37	Maison 1930 et dépendances	X
48	1619 Route d'Albefeuille Lagarde	IT 214	Ancienne briqueterie et bâtiments annexes	X
49	405 Chemin de Mataly	IS 48	Pigeonnier	
50	1250 Chemin de Mataly	IT 182	Pigeonnier	
51	136 Route de Castelsarrasin	IS 68	Maison 19ème et son parc	
52	<i>Non attribué</i>			

PLU de Montauban – pièce 3.2 : Eléments de patrimoine bâtis identifiés et Bâtiments pouvant changer de destination en zones A et N

53	47 Chemin de la Fontaine	DE 233	Groupe maisons avec pigeonnier	
54	1301 Chemin de Frézal	DN 7	Ferme traditionnelle	
55	1455 Route de Saint-Antonin	E 228	Groupe habitations avec pigeonnier et maison type coloniale	X
56	2856 Route de Saint-Etienne de Tulmont	F 1987	Ferme avec pigeonnier	X
57	94 Chemin des Ormeaux	DN 185	Pigeonnier	
58	625 Route de Saint-Antonin	DN 34	Ferme et pigeonnier	
59	428 Chemin des Ormeaux	DO 54	Ferme et pigeonnier	
60	200 Chemin de Dussel	F 205	Fermette en ruine et pigeonnier	
61	455 Chemin de Dussel	F 1490	Ferme et pigeonnier	
62	450 Chemin de Pitous	F 1453	Maison principale, dépendances et pigeonnier et arbres remarquables	X
63	Route de Saint-Etienne de Tulmont	F 70	Ferme et pigeonnier	X
64	2250 Route de Saint-Etienne de Tulmont	F 175	Ferme du Ramier avec allée de platanes	X
65	3340 Chemin de ceinture	F 875 - F 1505	Maison bourgeoise et pigeonnier	
66	1801 Chemin de Portal	H 101	Eglise inachevée	
67	2103 Route de Léojac	F 688	Fermette et pigeonnier	X
68	1955 Route de Léojac	F 697	Ferme et dépendances	X
69	1533 Chemin des Farguettes	H 682	Pigeonnier	
70	785 Route de Saint Martial	H 1090	Temple protestant	

PLU de Montauban – pièce 3.2 : Eléments de patrimoine bâtis identifiés et Bâtiments pouvant changer de destination en zones A et N

71	3600 Route de Saint Martial	DY 289	Grande maison bourgeoise avec dépendances	
72	3205 Chemin de Lebrats	DX 109	Ferme, dépendance et pigeonnier	
73	2080 Chemin de Lebrats	EK 60	Pigeonnier et ferme	
74	1817 Chemin de Lebrats	EK 35	Petit corps de ferme	
75	570 Chemin de Riblaye Château de Riblaye	EK 74	Château, dépendances, chapelle	X
76	1781 Route de St Nauphary	EK 240	Maison bourgeoise et dépendances	
77	66 route de Vignarnaud	EZ 62	Demeure bourgeoise	X
78	99 Chemin de Montserat	EN 162	Pigeonnier	
79	70 Chemin des Dames Noires	EY 1	Maison bourgeoise	
80	1165 Route de Traverse	CR 66	Château de Gatille	
81	3420 Route de Saint-Nauphary	L 190	Ferme et pigeonnier	
82	3421 Route de Saint-Nauphary	L 1473	Ferme et pigeonnier	
83	Delaisé Route de Saint-Nauphary	K 1028	Ferme et pigeonnier	
84	451 Chemin de Saint-Laurent	L 1633	Corps de ferme	X
85	2665, route de Verlhac-Tescou	EH 163	Demeure avec dépendances et pigeonnier	X
86	1891 Chemin du Carreyrat	L 241	Maison bourgeoise	
87	1095 Chemin du Carreyrat	K 1574	Petit corps de ferme et pigeonnier	X
88	1102 Chemin du Carreyrat	K 245	Piegonnier	



PLU de Montauban – pièce 3.2 : Eléments de patrimoine bâtis identifiés et Bâtiments pouvant changer de destination en zones A et N

89	1097 Chemin du Carreyrat	K 244	Temple protestant	
90	660 Chemins de Poulidets	K 135	Piegonnier	
91	1175 Chemins de Poulidets	K 1694	Petit corps de ferme et pigeonnier	
92	1283 Chemin de Foulquié	K 319	Maison bourgeoise avec dépendances	
93	1902 Chemin de Foulquié	K 1440	Corps de ferme	X
94	224 Chemin de Marios	K 1078	Pigeonnier	
95	1000 Chemin de Marios	K 431	Ferme	
96	2870 Route du Fau	L 887	Maison bourgeoise	
97	2220 Route du Fau	EP 39	Maison bourgeoise	
98	1654 route du Fau	EP 5 - EP 6	Maison bourgeoise avec dépendances	
99	640 Chemin de Poupel	EO 272	Maison avec dépendance et pins parasol	
100	1051 Route du Fau	EN 68	Maison avec dépendances et pigeonnier	X
101	745 Route du Fau	EN 385	Maison bourgeoise	X
102	215 Route du Fau	EN 391 - EN 392	Maison bourgeoise avec portail	
103	385 Route du Fau	EN 33	Hangar agricole	X
104	181 Route du Fau	EN 292	Pigeonnier	
105	135 Chemin des Dames Noires	EN 42	Maison bourgeoise	
106	1016 Chemin des Dames Noires	EY 109	Maison bourgeoise	

PLU de Montauban – pièce 3.2 : Eléments de patrimoine bâtis identifiés et Bâtiments pouvant changer de destination en zones A et N

107	1005 Chemin des Dames Noires	EY 694	Ancien couvent	
108	1601 Route de Vignarnaud	EY 289	Maison bourgeoise	
109	2081 Route de Vignarnaud	EP 179	Maison bourgeoise avec puit	
110	3360 Route de Vignarnaud	ES 107	Maison bourgeoise avec pigeonnier	
111	2200 Route de Vignarnaud	ER 366	Maison bourgeoise	
112	1370 Route de Vignarnaud	EY 489	Maison bourgeoise début 20ème siècle	
113	310 Route de Vignarnaud	EZ 276	Maison bourgeoise	
114	550 Route de Corbarieu	EX 39	Maison bourgeoise avec pigeonnier	
115	667 Chemin de Requiem	ES 23	Pigeonnier	
116	2995 Route de Corbarieu	EV 58	Pigeonnier	
117	4161 Route de Bio	ET 205	Corps de ferme et pigeonnier	X
118	4207 Route de Bio	ET 108	Corps de ferme et pigeonnier	X
119	4261 Route de Bio	ET 109	Corps de ferme et pigeonnier	X
120	4435 Route de Bio	ET 68	Corps de ferme et pigeonnier	X
121	4575 Route de Bio	ET 71	Corps de ferme et pigeonnier	X
122	4515 Route de Bio	ET 82- ET 83	Corps de ferme et pigeonnier	
123	2515 Route de Bio	EV 11	Corps de ferme et pigeonnier	
124	2510 Route de Bio	EW 70	Pigeonnier octogonal	

PLU de Montauban – pièce 3.2 : Eléments de patrimoine bâtis identifiés et Bâtiments pouvant changer de destination en zones A et N

125	315 Route de Lamothe	DI 157	Grande maison bourgeoise	X
126	1083 Chemin de Bégué	HS 183	Maison bourgeoise	
127	Chemin de Baillot	DO 361 - DO 359	Grande maison bourgeoise	
128	1960, Chemin de la Margue	CI 387	Ferme avec pigeonnier	
129	431 Impasse Maurice Bayrou	HO 514	Couvent	
130	150, Rue des Frères Mongolfier	HP 558	Grande maison bourgeoise	
131	51, Route de Bressols	HP 484	Grande maison bourgeoise avec pigeonnier + parc arboré	X
132	350, Avenue D'Italie	HR 420	Corps de ferme et pigeonnier	
133	1818, Chemin du Quart	HR 104	Maison bourgeoise avec parc	
134	312, Chemin du Gimbelet	HR 326	Fermette avec pigeonnier	X
135	1238, Chemin du Quart	HR 88	Grande maison bourgeoise avec pigeonnier	X
136	715, Chemin du Quart	HV195 - HV 194	Demeure bourgeoise avec parc et dépendances	
137	1996 Chemin de Bégué	HT 167	Fermette avec pigeonnier	
138	152, Chemin du Quart	HS 219	Maison bourgeoise avec pigeonnier	
139	3401, Route d'Auch	HS 163	Eglise de Verlhaguet	
140	1987, Route d'Auch	HV 92	Maison bourgeoise et dépendances	X
141	1000, Chemin de Bordebasse	HX 2	Maison début 20ème avec dépendances et pigeonnier	X
142	1239, Chemin du Cap de l'Homme	HX 14	Maison	

PLU de Montauban – pièce 3.2 : Eléments de patrimoine bâtis identifiés et Bâtiments pouvant changer de destination en zones A et N

143	1742, Chemin de Bourdens	HZ 76	Maison bourgeoise et dépendances	
144	47, Chemin de Bourdens	HX 316	Maison bourgeoise et dépendances	
145	Chemin de Bordebasse	HX __	Maison éclusière	
146	Chemin de Bordebasse	HX __	Pont sur Canal	
147	965, Chemin des Oules	IK 620	Grande maison bourgeoise	
148	720, Chemin de Paulet	HZ 23	Grande maison bourgeoise	X
149	816, Chemin de Paulet	HZ 24	Pigeonnier	
150	401, Chemin de Cammas	IK 302	Grande maison bourgeoise	
151	2860, Route d'Albefeuille Lagarde	IV 24	Pigeonnier	
152	170, Route des Albarèdes	IY 124	Pigeonnier	
153	681, Avenue des Albarèdes	CD 7	Moulin	
154	1860, Chemin d'Austrie	CN 7	Ferme avec pigeonnier et dépendances	
155	2200, Chemin de Poujaque	CI 210	Demeure bourgeoise	
156	542, Chemin de Barrès	Q 170	Pigeonnier avec puit	
157	723, Chemin de Saint-André	Q 408	Maison et dépendances équestre	X
158	5131, Chemin de la Margue	519	Pigeonnier	
159	3200, Chemin de la Margue	CI 210	Demeure bourgeoise	X
160	1253, Chemin de Deymie	CI 11	Pigeonnier	

PLU de Montauban – pièce 3.2 : Eléments de patrimoine bâtis identifiés et Bâtiments pouvant changer de destination en zones A et N

161	701, Chemin de Lassale	CL 269	Demeure bourgeoise	
162	1915, Chemin de Rossignol	A 1252	Grande ferme	
163	1656, Chemin Vigne-Ecole	H 526	Maison bourgeoise	
164	718, Chemin de Barbier	EH 100	Ferme	X
165	720, Chemin Belair	EH 230	Ferme et dépendances	X
166	1623, route de Verhlac-Tescou	EI 54	Ferme et dépendances	
167	21, Chemin Belair	EH 172	Demeure bourgeoise	
168	5003, Route de Bordeaux	Q 309	Maison bourgeoise début 20ème siècle	
169	681, Chemin du Tigné	DS 77	Pigeonnier	
170	681, Chemin du Tigné	DS 79	Ferme et dépendances	X
171	3396 Route de l'Aveyron	A 889	Pigeonnier avec fontaine	

**PLU de Montauban – pièce 3.2 : Eléments de patrimoine végétal et paysager identifiés**

N° plan	Localisation	Description
1	Lifernet	Alignement de pins parasol
2	Relais TV route de Vignarnaud	Point de vue
3	Royer - Route d'Auch	Allée de Platanes
4	Beau-Sud	Canal d'entre les 2 mers
5	Cap de L'Ormeau - Chemin des Oules	Canal et Alignement d'arbres
6	Les Albarèdes	Vue sur le moulin de la Palisse
7	Les Albarèdes	Vue sur le moulin de la Palisse
8	Pont d'Ardus	Aveyron, Vue du pont d'Ardus
9	Route de Saint-Martial	Cédre du Liban
10	Chemin de la Vigne-Ecole	Pins parasol, cèdre, alignement de platanes
11	Chemin de Barbier	Point de vue
12	Chemin Belair	Point de vue
13	Chemin Belair	Point de vue
14	Chemin Belair	Allée et parc
15	Cour de la Mairie	Platane
16	Cours Foucault	8 Ormes
17	Eglise de St Hilaire	Cédre de l'Atlas
18	Quai Poult	Platane
19	Station du Verdier	Marronnier, If

PLU de Montauban – pièce 3.2 : Eléments de patrimoine végétal et paysager identifiés

20	La Roseraie	Févier d'Amérique ( <i>Gleditsia Triacanthos Inermis</i> )
21	Place du 22 Septembre	7 platanes
22	<i>Non affecté</i>	
23	Square Picard	Erable plane
24	Allées Consul Dupuy	Platane
25	Place François Desnoyer	Alignement de 5 platanes
26	Angle Boulevards Doumerc et Garriçon	Rhamnus Alaterne
27	Crématorium	Chenaie
28	860 chemin des Lebrats	Tilleul à grandes feuilles
29	Chemin de la Serre - parcelle DV9	Groupe de chênes
30	Square Yiyzack Rabin, rue P. Latécoère	Févier d'Amérique et Petit Orme
31	7 à 15, Rue Emile Pouvillon	Cédres
32	Plaine de jeux Pouty	Magnolia, Chêne
33	Plaine de jeux Ramierou	Chêne
34	Eglise du Fau	Cèdre du Liban
35	Jardin des Plantes	Caroubier, Arbre à franges, Chêne rouvre, Mûrier à papier, Noyer lourcéolis, Oranger des Osages, Savonnier, Charme pourpre, Chêne d'Amérique, Hêtre, Peuplier argenté, Peuplier carolin, Bambous, Cèdre du Liban, Ginkgo biloba, Tulipier de virginie, Hêtre pourpre, Olivier de bohème, Plaqueminier, Mûrier, Chêne
36	Allées Mortariou	Marronnier
37	Angle rue des Oiseaux / av. de Beausoleil	Chêne pyramidal

PLU de Montauban – pièce 3.2 : Eléments de patrimoine végétal et paysager identifiés

38	Piboulette	Pin parasol
39	627 av. de Beausoleil	Sophora japonica
40	25 rue du 10ème Dragon	Magnolia soulangiana
41	Impasse Henriette Guiral	Cyprès chauve
42	20 avenue Jean Jaurès	2 Platanes
43	Hôtel du département	Chêne vert
44	Av. de Gasseras, près du pont ferroviaire	Magnolia Grandiflora
45	Av. de Gasseras	Magnolia Grandiflora
46	Place Monseigneur Theas	Arbre de judée et Platane
47	Jardin de l'Evêché	Sophora japonica, Magnolia Grandiflora, chêne vert, frêne grandiflora, frêne commun, tilleul, frêne à déterminer, marronnier, érable champêtre
48	1539 avenue de Beausoleil	Alaterne