

REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT DE TARN ET GARONNE

GRAND MONTAUBAN – COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION

**REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

SESSION ORDINAIRE
Séance du 31 mai 2021

**N° 102/05/2021 : BILAN ANNUEL DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS IMMOBILIERES
REALISEES PAR LE GRAND MONTAUBAN EN 2020**

L'an deux mille vingt-et-un, le lundi 31 mai à 18h00, les membres du Conseil Communautaire du Grand Montauban-Communauté d'Agglomération, se sont réunis à l'Espace VALOREM 95 Grande Rue Sapiac à Montauban, sur convocation qui leur a été adressée par le Président, conformément à l'article L2121.10 du Code Général des Collectivités Territoriales, le 25 mai 2021.

Présents Titulaires : 41

Mesdames, Messieurs, Mathieu ALBERT, Danielle BEDOS, Marie-Claude BERLY, Alain BODERIOU, Nadine BON, Bernard BOUTON, Nadine BOUVET, Hervé CAMINEL, Aline CASTILLO, Nadia CHEKLIT, Michel CORNILLE, Axel de LABRIOLLE, Jean-Martial DEJEAN, Marie-Agnès DETAILLEUR, Thierry DEVILLE, Sandrine DIAZ, Jean-Pierre FOISSAC, Pauline FORESTIE, Alain GABACH, Jacques GAYRAL, Stéphane GONZALEZ, Paul GRAND, Annie GUILLOT, Clarisse HEULLAND, Arnaud HILION, Jean-Louis IBRES, Khalid LAABID, Francis LABRUYERE, Véronique LAGARRIGUE, Francis MASSIMINO, Gilles MENEGHETTI, Christian MOULIS, Paulette MULLER-DUPONT, Stéphanie OLIVE, Laurence PAGES, Bernard PAILLARES, Bernard PECOU, Claudine PEIRONE, Françoise PIZZINI, Rodolphe PORTOLES, Michel WEILL.

Absents ayant donné pouvoir : 6

Mesdames, Messieurs, Philippe BECADE à Pauline FORESTIE, Colette ESNAULT à Stéphanie OLIVE, Lucie FOURNEL à Stéphane GONZALEZ, Jean-François GARRIGUES à Marie-Claude BERLY, Sandrine LAGARDE à Rodolphe PORTOLES, Claude VIGOUROUX à Bernard PAILLARES.

Absent Excusé : 1

Monsieur, Laurent FARRUGIA.

**Monsieur Axel de LABRIOLLE donne lecture du rapport suivant :
Mesdames, Messieurs,**

Le conseil communautaire est appelé à délibérer sur la gestion des biens et les opérations immobilières effectuées, pendant l'exercice budgétaire de l'année 2020.

En effet, conformément à l'article L 5211-37 du Code Général des Collectivités territoriales, le bilan des acquisitions et cessions opérées par les établissements publics de coopération intercommunales est soumis chaque année à délibération de l'organe délibérant. Ce bilan est annexé au compte administratif de l'établissement concerné.

Acquisitions par le GMCA au titre du budget principal :

Date de l'acte	Vendeur	Adresse	Cadastré		Nature de l'immeuble	Prix	Projet
			Réf	Surface (m ²)			
26/05/2020	DB NOEL (Poujol échange)	Chemin de Matras lieu-dit Clauzures de Pater	DL 927 929 931 933	1 060	Terrain nu	116 356,00€ (non assujetti à la TVA)	Aménagement d'un rond-point destiné à usage public

Acquisitions par le GMCA au titre des budgets annexes :

Budget annexe de la ZAC Bas Pays

Date de l'acte	Vendeur	Adresse	Cadastré		Nature de l'immeuble	Prix	Projet
			Réf	Surface (m ²)			
22/12/2020	Cts Delmas	298 Chemin de Delmas	CK 963	124	Terrain nu	1 860,00€ (non assujetti à la TVA)	Elargissement du chemin de Delmas

Budget annexe de la ZAC Multi Sites Quartier Est

Date de l'acte	Vendeur	Adresse	Cadastré		Nature de l'immeuble	Prix	Projet
			Réf	Surface (m ²)			
17/06/2020	SCI JMA (échange)	Rue Lucie Aubrac	EN 424 510 512	2 806	Terrain nu	100 000,00€ (non assujetti à la TVA)	Création d'un pôle médical

Cessions par le GMCA au titre du budget principal :

Date de l'acte	Acquéreur	Adresse	Cadastré		Nature de l'immeuble	Prix	Projet
			Réf	Surface (m ²)			
26/05/2020	DB NOEL (Poujol échange)	Chemin de Matras Lieu-dit Clauzures de Pater	DL 915 916 918 919 921 922 924 925	3 062	Terrain nu	116 356,00€ (non assujetti à la TVA)	Aménagement d'un rond-point destiné à usage public
24/06/2020	SCI JPF IMMOBILIER (Obrado)	Aussonne Nord Lot 3 pôle artisanal	DH 986 997 998	1 571	Terrain nu	109 970,00€ HT 131 964,00€ TTC	Agrandissement Construction carrosserie
08/09/2020	BP 96 (Poujol)	Albasud 2 avenue	HR 895	17 942	Terrain nu	696 149,60€ HT	Construction locaux

		d'Italie				784 274,72€ TTC	industriels, bureaux et dépôt
--	--	----------	--	--	--	--------------------	-------------------------------------

Cessions par le GMCA au titre des budgets annexes :

Budget annexe de la ZAC Multi Sites Quartier Est

Date de l'acte	Acheteur	Adresse	Cadastre		Nature de l'immeuble	Prix	Projet
			Réf	Surface (m ²)			
17/06/2020	SCI JMA (échange)	Rue Lucie Aubrac secteur 6	EN 549	2 000	Terrain à bâtir SPC 170 m ²	100 000,00€ (non assujetti à la TVA)	Création d'un pôle médical
29/09/2020	EIFFAGE IMMOBILIER OCCITANIE	185 et 225 avenue du Père Léonid Chrol Secteur 1	BC 583 585 587 589	4 440	Terrain à bâtir SPC 5322 m ²	900 000,00€ HT 1 080 000,00€ TTC	Un pôle médical Santé (Médic Global), un bâtiment collectif de 26 logements Mobicap et 26 logements libres

Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 26 mai 2021,

Au vu de ces éléments, il vous est demandé de bien vouloir :

- prendre acte du bilan annuel des acquisitions et cessions immobilières réalisées par le Grand Montauban pendant l'année 2020.

Après délibération, le Conseil Communautaire :

PREND ACTE

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que celui-ci peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de TOULOUSE dans un délai de deux mois à compter :

De sa transmission en Préfecture le :

07 JUIN 2021

De sa publication et/ou affichage le :

07 JUIN 2021

Pour extrait certifié conforme,

Montauban, le 31 mai 2021

Le Président,
Thierry DEVILLE



