

REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT DE TARN ET GARONNE

VILLE DE MONTAUBAN

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

SESSION ORDINAIRE
Séance du 28 juin 2021

N°102/06/2021 : BILAN DES CESSIONS ET ACQUISITIONS ANNEE 2020 - ANNEXE AU COMPTE ADMINISTRATIF

L'an deux mille vingt et un, le lundi 28 juin à 18h00, les membres du Conseil Municipal de la Commune de Montauban, se sont réunis à l'espace Valorem – 95 Grande rue Sapiac, sur convocation qui leur a été adressée par le Maire, conformément à l'article L2121.10 du Code Général des Collectivités Territoriales, le 22 juin 2021.

Présents : 38

Mesdames, Messieurs, Axel de LABRIOLLE, Thierry DEVILLE, Laurence PAGES, Philippe BECADE, Clarisse HEULLAND, Claude JEAN, Véronique LAGARRIGUE, Daniel BORY, Pauline FORESTIE, Khalid LAABID, Nadia CHEKLIT, Sabine SI BELKACEM-CONDAMINES, Jean Martial DEJEAN, Nadine BON, Philippe FASAN, Muriel GIANOLA, Annie GUILLOT, Robert INFANTI, Danielle AMOUROUX, Gérard CATALA, Bernard BOUTON, Bernard PECOU, Claudine PEIRONE, Anne-Marie GRIMAL, Sophie LARAN, Fabrice MIEULET, Aurélie BURATTI, Jean-François GARRIGUES, Arnaud MOURGUES, Solal GEA, Jeannine MEIGNAN, Michel CAPPELLETTI, Rodolphe PORTOLES, Jacques ZAMUNER, Sandrine LAGARDE, Arnaud HILION, Laetitia DESGUERS, Valérie CAURO

Pouvoirs : 10

Mesdames, Messieurs Marie-Claude BERLY à Philippe BECADE, Jean-Pierre FOISSAC à Bernard BOUTON, Angèle LOUCHART à Annie GUILLOT, Marie-Agnès DETAILLEUR à Valérie CAURO, Mathieu PERGET à Daniel BORY, Quentin SUCAU à Arnaud MOURGUES, Ambre LOPEZ-GIMENEZ à Solal GEA, Olivier FOURNET à Arnaud HILION, Stéphane GONZALEZ à Laetitia DESGUERS, Lucie FOURNEL à Jacques ZAMUNER

Absent : 1

Madame, Monsieur Andréa CARO

**Monsieur Axel de LABRIOLLE donne lecture du rapport suivant :
Mesdames, Messieurs,**

Conformément à l'article L2241-1 du code général des collectivités territoriales, le conseil municipal est appelé à délibérer sur la gestion des biens et les opérations immobilières effectuées par la commune, pendant l'exercice budgétaire de l'année 2020.

Le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2000 habitants par celle-ci ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec la commune, donne lieu chaque année à une délibération du conseil municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.

Acquisitions par la commune :

Date de l'acte	Vendeur	Adresse	Cadastré		Nature de l'immeuble	Prix	Projet
			Réf	Surface m ²			
3/06/et 11/06/20	FERRANDO GABACCIA Maria et Joseph	« Rouges Nord »	IN 34, 61, 65, 69, 71	13 610	Ancien corps de ferme + parcelles de terre	160 000	Projet réaménagement site port canal
2/03/ et 26/05/20	SARL SAVEURS DU PORTUGAL	26 rue de la Comédie – 3 place Lefranc	BM 1 Subdi vision s : lot n°1 Lot 2 Lot 3	168 157 180 43	Fonds de commerce brasserie	40 000	Revitalisation rue de la Comédie et place Lefranc
26/05/20	DB NOEL	CLAUZURES DE PATER	DL 846- 859- 867	119 1342 473	Parcelle de terre	1	Aménagement rond-point
3 et 12/12/19	CTS GABENS	10 Place Prax Paris	BM 368	70	Place	7 622,45	Régularisation propriété place Jean Vilar
22 et 23/10/20	LE BARS Bernard	40 rue de la République	BM 203 lots 3 et 4	337	Appartemen t + local commercial	188 000	Exercice droit de préemption urbain
4 et 5/11/20	JASSIN Maxime	12 Rue Saint Jean Villeneuve	AK 180	120	Maison d'habitation	157 000	Exercice droit de préemption urbain
2 et 4/12/20	Goulesque Jean Philippe	3 Rue d'Albert	AL 38	66	Immeuble en R+2	155 000	Exercice droit de préemption urbain
02/03/20	MME ROUSSEAU	Chemin Carnus	EO 342 - 345	411 50	Parcelle de terre	0	Echange avec Ville Montauban
Total						707 623,45	

Cessions par la commune au titre du budget principal

Date de l'acte	ACQUEREUR	Adresse	Cadastre		Nature de l'immeuble	Prix	Projet
			Réf	SURFAC E m ²			
20/03/20	Mme Rousseau	chemin Carnus	EO 348 L 2600	113 127	Parcelle de terre	1 383	Echange régularisation de 1974
14/09/20 et 15/09/20	M FRESNEL Thomas	16 rue de la Comédie -3 rue Mandoune	BM 329 lot 33 et 34	81.43	Appartement avec jardin attenant	60 000	Usage d'habitation
08/09/20	SCI ANTOROX (de Favori Bruno)	Pater	DL 297	90	Parcelle de terre	92 470	Construction d'un entrepôt pour l'entreprise
		2 A rue Alphonse Daudet	DL309	259			
		5 rue Voltaire	DL 459 DL 461	997 1296			
21/09/20 et 23/09/20	M.DA SILVA REINOLDS et Mme ROLDEZ	Rue J. B. CHARCOT	BZ 370	176	Parcelle de terre	880	régularisation d'emprise
2020	M.DISAUD	437 rue Gustave Jay- RUE GAMOT		27	Parcelle de terre	135	régularisation emprise
Total						154 868	

Au vu de ces éléments, il est demandé au conseil municipal :

- de prendre acte du bilan annuel des acquisitions et cessions immobilières réalisées par la commune pendant l'année 2020.

Après délibération, le Conseil Municipal :

PREND ACTE

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que celui-ci peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de TOULOUSE dans un délai de deux mois à compter :

De sa transmission en Préfecture le : **05 JUL. 2021**

De sa publication et/ou affichage le : **05 JUL. 2021**

Pour extrait certifié conforme,

Montauban, le 28 juin 2021

Maire,
Axel de LABRIOLLE



